

Il primo “CACCIATORE D’IMMOBILI” nel Salento

Se hai intenzione di comprare casa a Lecce o nel Salento, ed hai già iniziato a muoverti, ti sarai sicuramente accorto di quanto sia difficile **cercare assiduamente casa** e contemporaneamente stare dietro a tutto. Ogni giorno devi prestare attenzione:

- Alla famiglia
- Al partner
- Ai figli
- Al lavoro, l’azienda o professione che sia
Senza tener conto di:
- Il traffico, che ti fa andare sempre di corsa
- Le buche, i lavori in corso infiniti
- I mille imprevisti che le singole giornate ti riservano

Direi...un caos! Comprare casa, non dovrebbe essere così, non dovrebbe essere uno **stress**, ma una **gioia!!**

In effetti, bisogna partire dal fatto che comprare casa è una spesa importante, forse la più importante! Sarà probabilmente, salvo alcuni casi, la casa dei tuoi prossimi 10 anni se non, addirittura, la casa dei tuoi sogni.

Proprio per questi motivi non ti puoi permettere di sbagliare, valutare male o essere superficiale nella **RICERCA**.

Sono certo che ti piaccia fare le cose per bene. Per farlo, però, devi dedicarci **molto tempo ed energie**. Quindi dovrai stare appresso, oltre a quanto detto fin qui, anche a:

- All’agenzia immobiliare di quartiere
- All’agenzia immobiliare del nuovo quartiere
- A quella senza limiti di zona
- A quella che non esiste ma che si propone
- Alle newsletter dei portali immobiliari a cui TU ti sei iscritto
- Agli alerts delle ricerche che hai impostato bene o MALE sul tuo smartphone
- Alle telefonate delle segretarie delle varie agenzie in cui sei passato o hai telefonato
- Agli appuntamenti organizzati malamente
- Ai mille imprevisti che ti succedono in tutto questo

Direi abbastanza stancante!!! Se poi ci mettiamo che non hai ancora iniziato bene...

Se sei stanco e non riesci a tenere le file di tutto, se hai paura di sbagliare qualcosa facendo da solo...

IL LABORATORIO IMMOBILIARE ed il suo CACCIATORE D'IMMOBILI fanno al caso tuo.

Perché dovresti scegliere un CACCIATORE D'IMMOBILI, se stai cercando la casa giusta da acquistare?

Intanto non è una figura mitologica metà uomo e metà “venditore da strapazzo”, ma è innanzi tutto un professionista del settore immobiliare, di grande esperienza, regolarmente abilitato secondo la legge 39/89, specializzato nella ricerca di immobili per l'acquisto o la locazione per un cliente, che a lui si affida in toto.

Un CACCIATORE DI IMMOBILI è un po' la versione 4.0 dei vecchi agenti immobiliari perché a differenza loro:

- Può operare sull'INTERO MERCATO DI RIFERIMENTO.
 - È affiancato da una **FITTA SQUADRA DI PROFESSIONISTI** di sua fiducia.
 - **Non è sufficiente una PREPARAZIONE DI BASE.**
 - Tutto questo, per TE, ha una serie di **VANTAGGI DI VALORE** molto semplici.
1. Risparmi tempo, **TANTO TEMPO**, perché è lui che svolge la parte più noiosa e meccanica, lasciando a te solo il piacere di visionare le soluzioni più affascinanti.
 2. **GARANTISCE IL RISULTATO**, che è la naturale conseguenza di una serie infinita di piccole e grandi regole che non conosci, gestite e coordinate magistralmente da un professionista appassionato e focalizzato sull'obiettivo.

Non tutti i clienti sono adatti alla figura del CACCIATORE D'IMMOBILI. Potresti non essere il cliente giusto, ma questo, ovviamente, dipende solo da te e dai tuoi obiettivi.

Rivolgiti al **CACCIATORE D'IMMOBILI** solo se:

- non hai tempo e voglia di cercare da te l'immobile, girovagando tra mille false occasioni
- non sei in grado di risolvere da solo le mille insidie del mercato
- odi la burocrazia e, piuttosto che passare da un ufficio all'altro, preferiresti spararti
- risiedi o lavori lontano e quindi non puoi essere qui fisicamente
- hai finalmente compreso che impegnare il tuo tempo in un'attività che non conosci a fondo è difficile ed oneroso
- ritieni importante avere un'unica figura di riferimento alla quale affidarti

Ogni CACCIATORE D'IMMOBILI ha un numero massimo di clienti personali da seguire. Uno in più potrebbe allungare i tempi, inficiare il lavoro e deludere le aspettative di tutti.

Ti spiego quello che **FACCIAMO...E COSA NON FACCIAMO**

Come property finder abbiamo scelto di focalizzarci SOLO su un tipo di clientela (gli acquirenti) e specializzarci SOLO in una parte del mercato immobiliare.

Questo ci permette di offrire il miglior servizio ai clienti che abbiamo scelto e di impiegare tutte le nostre risorse per semplificare i processi di scelta-ricerca-acquisto.

- **NON CI OCCUPIAMO DI AFFITTI O RENT TO BUY**
- **NON CI OCCUPIAMO DI IMMOBILI NON RESIDENZIALI**
- **NON CI OCCUPIAMO DELLE ZONE CHE NON CONOSCIAMO**

Questo perché **ASSICURIAMO** uno standard e **DOBBIAMO** mantenerlo.

Prenota un colloquio personalizzato per poter godere dei benefici che ti ho esposto fino a qui al numero: **351.5413472** e chiedi di **Simone**.